

Modernisierung Wohn- und Geschäftshaus

Rotenburg, Mühlenstraße 26 – Familienbesitz in fünfter Generation



Ein Kino gibt es neben dem Gebäude nicht mehr, doch das ist nicht die einzige Neuerung (siehe Foto rechts). Fotos: Judith Tausendfreund

Mühlenstraße: Gewachsene Strukturen zeigen sich nun einheitlich

Ein Stück Stadtgeschichte in neuem Glanz

Täglich fahren viele Autos vorbei, die Mühlenstraße in Rotenburg rund um den Kreisverkehr in Richtung Unterstedt oder auch Visselhövede ist stark befahren. Die Durchgangsstraße ist genau dies – eben eine Durchgangsstraße. Doch rechts und links verbergen sich hinter den Fassaden durchaus spannende Geschichten. So verhält es sich auch mit dem Gebäude an der Mühlenstraße 26.

Im letzten Jahr wurde ein einheitliches „Outfit“ für das Haus geschaffen, doch das war keineswegs immer so – denn das gesamte Areal, welches sich vom Randstad-Büro bis hin zum Kik und Penny-Markt zieht, ist historisch gewachsen.

„1857 wurde das erste Gebäude an dieser Stelle errichtet“, weiß Thomas Bruns, der das Haus nun in der fünften Generation bewirtschaftet. 1886 wurde das Haus dann von Familie Bruns erworben um dort „Rhebs-Gasthof“ und einen Laden zu betreiben. „Der Käufer 1886 war mein Ur-Ur-Großvater“, blickt



Ein Blick auf das Gebäude um 1960.

Brunns zurück in die langjährige Geschichte hinter der gerade neu gestalteten Fassade. Das Gebäude ist seit fünf Generationen im Besitz der Familie und wurde über die nunmehr 135 Jahre von jeder Generation immer wieder angepasst und modernisiert. Zuletzt wurde das Ensemble durch den Zukauf benachbarter Grundstücke erweitert, auf denen der Penny-Markt und die große Parkfläche für

beide Märkte - Kik und Penny – errichtet wurde. Eine Gaststätte wurde noch bis 2015 betrieben. Auch der Warenhandel ist hier langjährig heimatisiert: „Anfangen hat alles mit einem Kolonialwarenladen, später, in den 1960er Jahren wurde daraus der von meinem Vater betriebene Edeka-Markt. weiß Bruns zu berichten. Heute wird das Geschäft mit Lebensmitteln an dem Standort

durch den Penny-Markt fortgeführt.

Auch Wohnungen und Büroräume gehören zu dem Gebäudeensemble. Mit der umfassenden Grundsanierung wurden in etwa sieben Monaten der energetische Sanierungsbedarf und Fassadengestaltung angegangen. Alle Wohnungen wurden bei der Gelegenheit saniert, auch das Dach, sowie alle Fenster wurden erneuert. „Im Ergebnis ist nun aus den gewachsenen Gebäudeteilen ein einheitliches Erscheinungsbild entstanden“, freut sich Bruns über das sichtbare Ergebnis. Federführend hat das Architekturbüro Martin Menzel aus Rotenburg das Projekt betreut.

„Jede Generation unserer Familie hat sich hier engagiert und das Haus dann jeweils an die nächste Generation übergeben und so werde ich das ebenfalls halten“, erklärt Bruns abschließend. So werden auch seine Söhne später einmal ein Stück Rotenburger Stadtgeschichte fortführen. jtb



Die vierte Generation: Wilhelm Bruns in seinem Element.



Die Mühlenstraße gegen 1950, damals brachte die Fluchtpunkt-Perspektive es sogar zu einem Postkartenmotiv.



Der Bau wirkt um 1990 dem heutigen Format schon recht ähnlich.

HEINRICH CARSTENS
BEDACHUNGSGESCHÄFT GMBH

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt und bedanken uns für den Auftrag!

Alles was Ihr Dach braucht!
BEDACHUNGEN
ZIMMEREI
KLEMPNEREI

27356 Rotenburg
Lauenbrücker Weg 15
Tel. (0 42 61) 95 45-0
Fax (0 42 61) 95 45-45
+ 51 85
info@carstens-dach.de
www.carstens-dach.de

Seit Generationen auf dem Dach zu Hause!

Wir bedanken uns für den Auftrag!

MF

Miesner Fensterbau

Bahnhofstraße 56 • 27389 Lauenbrück
☎ 0 42 67/3 87 • ☎ 0 42 67/12 96
post@miesner-fenster.de • www.miesner-fenster.de

SCHÜCO **Modernste Qualität für den klaren Durchblick**

dittmer
GmbH & Co. KG

sanitär lüftung heizung energie

Hirschberger Straße 2 • 27383 Scheeßel
Tel. 0 42 63 / 2189 • Fax 43 82
Email: info@dittmer-scheessel.de
www.dittmer-scheessel.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zu dem gelungenen Neubau.

brillant
Metallverarbeitung GmbH

Stahlbau
Leichtmetallbau
Schweißfachbetrieb
Edelstahlverarbeitung

Hirtenweg 55-57 27356 Rotenburg/W.
Tel. 0 42 61 / 61 41 info@brillant-row.de

Gerne begleiten wir auch Ihr Bauvorhaben!

Wohnen • Büro • Verwaltung • Hotel • Pflege • Gesundheit • Gewerbe • Kommunalbau

ARCHITECTENSTERN
martin menzel
ARCHITECTEN INGENIEURE

martin menzel ARCHITECTEN INGENIEURE
Auf dem Loh 4, 27356 Rotenburg (Wümme)
T 04261 / 94 47-0
www.architektenstern.de
info@architektenstern.de